

Задание

**на разработку проекта индивидуального жилого дома
по ул., вском р-не г. Киева**

1. Этажность здания, температурный режим, его габариты, площадь и высоты этажей.

№ п/п	этаж	отапливаемость	температурный режим	высота	особые условия
1	Подвальный (Цокольный)	отапливаемый частично	в соответствии с требованиями поставщика оборудования водоподготовки бассейна	на усмотрение проектировщика и в соответствии с требованиями поставщиков оборудования водоподготовки бассейна, его вентиляции и теплоснабжения здания	
2	Первый	полностью	+ 22 град С во всех жилых и вспомогательных помещениях, в помещении зала бассейна + 28 град С	3,0 м от пола до потолка (с учетом подшивки потолка гипсокартоном толщиной 70 мм) во всех помещениях этажа, исключая гараж	принять за основу разработки планов и фасадов, прилагаемых к данному заданию
3	Второй	полностью		2,8 м от пола до потолка (с учетом подшивки потолка гипсокартоном толщиной 70 мм)	
4	габариты здания	принять за основу разработки планов, прилагаемых к данному заданию, с учётом изменений к ним, оговоренных в пп 4.13 и 4.14			

2. Объёмные решения

№ п/п	наименование элемента	состав
1	Решения фасадов	Выполнить в соответствии с прилагаемыми изображениями фасадов дома, приняв расположение, высоту и ширину проёмов как можно более близко к этому изображению. Центральную часть фасада (по оси "А" в осях "2" - "5") оставить без изменений, остальные фасады откорректировать в соответствии с требованиями по изменению в планах, изложенных ниже. Размеры и расположение окон выполнить в соответствии с порядовой раскладкой кирпичной кладки
2	Наличие подвального (цокольного) этажа	Запроектировать под зданием в той его части, в которой расположен бассейн, обеспечив доступ к нему через лестницу, расположенную снаружи.
3	Наличие подполья под полом 1го этажа	выполнить полы 1го этажа по ж/бет. плите основания, без устройства технического подполья
4	Геометрические характеристики лестничного марша	Выполнить в соответствии с прилагаемыми изображениями планировок дома, проверив высоту и ширину ступеней на соответствие строительным нормам

3. Состав помещений Подвального (Цокольного) этажа

площади указаны приблизительно, определить проектированием

№ п/п	наименование помещения	площадь, м.кв.	ширина, м	длина, м	высота, м	оборудование	особые условия
1	Технологическое помещение	в пределах пространства под залом бассейна, за исключением места, занимаемого чашей бассейна и подсобными помещениями, перечисленными в пп. 3.1 - 3.3			2,20	оборудование приготовления воды для бассейна, вентиляции	
2	Мастерская	8,00				подогрев полов	обособленный вход с улицы
3	Топочная и Теплопункт	9,00				1. Теплообменник для преобразования тепловой энергии земли в тепло для обогрева дома ("тепловой насос") 2. Бойлер 3. Водяной фильтр	На стадии "П" (Эскизного проектирования) схема размещения оборудования подлежит согласованию с организациями, устанавливающими это оборудование

4. Состав помещений Первого этажа

площади указаны приблизительно, главной задачей является соблюдение прилагаемой планировочной схемы

№ п/п	наименование помещения	площадь, м.кв.	ширина, м	длина, м	высота, м	оборудование	особые условия
1	Прихожая	0,80				подогрев полов	
2	Холл с лестницей	17,20			3,00	подогрев полов	
3	Кухня - Столовая	20,40			3,00	подогрев полов, электроплита, посудомоечная машина, кондиционирование, холодильник	
4	Кладовая сухих продуктов	5,50			3,00	стеллажи, радиаторное отопление	
5	Санузел гостевой	4,00			3,00	унитаз, умывальник, радиаторное отопление	

6	Гараж на 1 авто	24,50	3,50	7,00	не менее 2,7 м (при этом необходимо добиться равенства линии низа кровель гаража и бассейна)	ворота - роллеты радиаторное отопление трап для сбора воды	отапливаемый, высота въездных ворот - 2,4 м, ширина ворот - 2,8 ? м, выход на территорию участка
7	Гостиная	29,30			3,00	камин, кондиционирование, , мебель в составе: 1. диван 2. журн. столик 3. кресла - 2 шт 3. медиа-центр	наличие звукоизоляции в междуэтажном перекрытии над гостиной
8	Коридор , соединяющий холл с залом бассейна	10,00			3,00	радиаторное отопление	
9	Санузел бассейна	1,30			3,00	унитаз, умывальник, радиаторное отопление	
10	Зал бассейна	площадь – с учетом следующих геометрических характеристик: чаша бассейна – 6 x 3 x 1,5 (h) м , обходная дорожка с двух сторон – 0,5 м, с остальных двух сторон – по согласованию с Заказчиком			3,80	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, осушители воздуха, подогрев полов	глубина чаши бассейна - 1,45 / 1,5 м, форма потолка - трапециевидная, фронт основных окон ориентировать на внутренний двор усадьбы;
11	Душевая бассейна	1,00			от 1,7 до 3,90 м	душевая кабина, подогрев полов	
12	Комната отдыха	6,00			3,00		окно ориентировать на внутренний двор усадьбы;
13	Сауна	4,84	2,20	2,20	3,00	дровяная печь-каменка в парной, обслуживаемая из помещения мастерской	

5. Состав помещений Второго этажа

площади указаны приблизительно, главной задачей является соблюдение прилагаемой планировочной схемы

№ п/п	наименование помещения	площадь, м.кв.	ширина, м	длина, м	высота, м	оборудование	особые условия
1	Холл	19,20			2,8 (с учетом подшивки потолка гипсокартоном толщиной 70 мм)	подогрев полов	
2	Холл	2,40				подогрев полов	
3	Спальня 1	18,60				центральное кондиционирование, мебель в составе: 1 2 3	наличие звукоизоляции в составе пола
4	Спальня 2	19,10					
5	Кабинет	12,20					
6	Санузел при спальне 1	9,80				унитаз, умывальник, биде, душевая кабина, полотенцесушитель, подогрев полов	
7	Санузел общего пользования	6,90				унитаз, двойной умывальник, биде, душевая кабина, полотенцесушитель, подогрев полов	
8	Гардеробная при спальне 1	5,30				стеллажи, одежные шкафы, подогрев полов	
9	Гардеробная при спальне 2	5,50					
10	Балкон при спальнях	3,90	1,30	3,00			

6. Основные конструкции и отделочные материалы

№ п/п	наименование элемента	состав
1	Фундаменты	по расчёту, на основании материалов геологических изысканий
2	Стены наружные	стена из кирпича керамического М150 толщиной на усмотрение проектировщика / 250 / 380 / 510 мм с утеплением и оштукатуриванием снаружи
3	Стены внутренние несущие	стена из кирпича керамического М150 толщиной на усмотрение проектировщика
4	Перемычки проёмов	железобетонные сборные

5	Перегородки междукомнатные	кирпичная кладка в полкирпича (120 мм) в подвале, на 1-м и 2-м этажах
6	Перекрытия между этажами	монолитное железобетонное
7	Перекрытие между 2м эт. и чердаком	дощатое по деревянным балкам / монолитное железобетонное
8	Кровля	скатная по деревянным стропилам; на больших пролётах под стропильные элементы возможно устройство металлических балок; покрытие из битумной полосовой черепицы или из металочерепицы, карнизный свес - 900 мм
9	Лестница внутренняя между 1м и 2м этажами	монолитные железобетонные марши и площадка с последующей отделкой плитами природного камня
10	Лестница наружная в подвал	монолитные железобетонные марши и площадка с последующей отделкой, ширина марша - 900 мм
11	Отделка цоколя	на усмотрение проектировщика или: плитами природного / искусственного камня

7. Инженерное обеспечение

№ п/п	наименование элемента	состав
1	Газифицирование	не предусматривать
2	Водоснабжение	от уличной трассы
3	Теплоснабжение	от теплового насоса скважинного типа
	Система отопления	радиаторная в помещениях с паркетными полами и подогрев полов в помещениях с полами из плитки
4	Канализование	внутридомовая разводка на 1 систему, общую для фекальных стоков и для бытовых стоков со сливом далее в уличную трассу
5	Вентиляция и Кондиционирование	Вентиляция: жилых помещений - естественная: приток - через микропроветривание окон, вытяжка - через вент. решетки дверей сан. узлов и далее по вент. каналам; кухни - естественная: приток - через микропроветривание окон, вытяжка - через вент. канал; принудительная вытяжная над плитой ("зонтик") - через вент. канал с механическим побуждением; сан. узлов - естественная: приток - через микропроветривание окон жилых помещений, далее через вент. решетки дверей сан. узлов, вытяжка - по вент. каналам; Кондиционирование -
6	Электроснабжение	от уличной сети и аварийное (бензиновый генератор мощностью кВт / дизельный генератор мощностью кВт в отдельном сооружении на участке)